

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH
Adres obiektu budowlanego:	Skarutki 44, 99-434 Domaniewice
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100504_2.0013.346 i 350/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice



PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

Jakub Bodek

ul. Skłodowskiej 6
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH
Adres obiektu budowlanego:	Skarutki 44, 99-434 Domaniewice
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100504_2.0013.346 i 350/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
KONSTRUKCJA:	Projektant	mgr inż. Robert Łuszczynski	15.12.2025 r.	
	Specjalność: Nr uprawnień:	konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń SWK/0015/POOK/08		



PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

Jakub Bodek

ul. Skłodowskiej 6
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
1. PLAN SYTUACYJNY	1
2.1. PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA	1
2.1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	1
2.1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
2.1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	2
2.1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
2.1.5. INFORMACJE I DANE ORAZ RODZAJ OGRANICZEŃ	3
2.1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	5
2.1.6.1. PRZEPISY I NORMY OBYWIAZUJĄCE W TYM ZAKRESIE:	5
2.1.6.2. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:	6
2.1.6.3. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	6
2.1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	7
2.2. PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA	9
PS/1 PLAN SYTUACYJNY [SKALA 1:500]	9
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11
3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11
3.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z IZB	12
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	15
4.1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	15
4.1.1. RODZAJE I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
4.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
4.1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	15
4.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	16
4.1.4.1. Inne dane niż wskazane w pkt. 4.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	16
4.1.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	16
4.1.6. Liczba lokali mieszkalnych	16
4.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	16
4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	16
4.1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	16
4.1.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	16
4.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:	17
4.1.9.1. Zapotrzebowanie na energię	17
4.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	18
4.1.11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	18
4.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	19
4.1.13. Ekspertyza techniczna	19

PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH

INWESTOR: **Gmina Domaniewice, ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice**

ADRES INWESTYCJI: **dz. nr ewid. 346 i 350/4, obręb: 0013 Skarátky, jedn. ewid.: 100504_2 Gmina Domaniewice, powiat: łowicki**

4.1.14.	Uwagi końcowe	19
4.2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA	21
PAB.I/1	INWENTARYZACJA – RZUT CZĘŚCI PARTERU [SKALA 1:100]	21
PAB.I/2	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA [SKALA 1:100]	22
PAB.A/1	RZUT CZĘŚCI PARTERU – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE [SKALA 1:100]	23
PAB.A/2	RZUT PIĘTRA – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE [SKALA 1:100]	24
PAB.A/3	RZUT PARTERU – PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH [SKALA 1:100]	25
PAB.A/4	RZUT PIĘTRA – PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH [SKALA 1:100]	26
5.	ZAŁĄCZNIKI	27
5.1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	28
5.2.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	29
5.3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	29
5.4.	WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	29
5.5.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	29
5.5.1.	URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE	30
5.5.2.	ROBOTY SPAWALNICZE	30
5.5.3.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE	30
5.5.4.	ROBOTY NA WYSOKOŚCI	31
5.5.5.	RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE	31
5.5.6.	INNE ROBOTY	32
5.6.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	33
5.6.1.	PODCZAS REALIZACJI ROZBIÓRKI MOGĄ WYSTĄPIĆ ROBOTY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE:	33
5.7.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE	34
5.7.1.	OSOBĄ, KTÓRA KIEROWAĆ BĘDZIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, MA OBOWIĄZEK DBAĆ O SPRAWNOŚĆ ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ ORAZ ICH STOSOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:	34

1. PLAN SYTUACYJNY

2.1. Plan sytuacyjny – część opisowa

2.1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Skaratkach.

Lokalizacja: dz. nr ewid. 346 i 350/4, ID działki: 100504_2.0013.346 i 350/4, Skarátky 44a, 99-434 Domaniewice, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Uwaga: w skład niniejszego opracowania nie wchodzi istniejąca infrastruktura techniczna, która znajduje się na terenie przedmiotowej działki i nie koliduje z ww. zamierzeniem.

2.1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działki nr ewid. 346 i 350/4, obręb 0013 Skarátky znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 13.11.UU, obecnie jest zabudowana oraz zagospodarowana i znajdują się na jej terenie:

- kompleks budynków Szkoły Podstawowej i OSP,
 - budynek mieszkalny,
 - budynek inny,
 - zbiornik na gaz płynny,
 - zbiorniki na nieczystości ciekłe,
 - plac zabaw,
 - zjazd z drogi publicznej,
 - utwardzenie terenu i miejsca postojowe,
 - drzewostan,
- oraz przyłącza i instalacje podziemne:
- przyłącze elektroenergetyczne,
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze telekomunikacyjne,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej – podziemna,
 - instalacja gazowa.

Teren przedmiotowej działki jest ogrodzony.

Pozostałe tereny zagospodarowane są jako tereny biologicznie - trawniki.

Informacja o obiektach/częściach obiektów przeznaczonych do rozbiórki/demontażu.

Nie dotyczy.

2.1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nie projektuje się realizacji nowych obiektów budowlanych. W ramach opracowania projektuje się przebudowę budynku Szkoły Podstawowej poprzez poszerzenie drzwi oraz zamurowanie naświetli w ścianach konstrukcyjnych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne:

Bez zmian – poprzez wewnętrzną (na działce) instalację kanalizacji sanitarnej do zbiorników na nieczystości ciekłe.

Ścieki przemysłowe:

Z racji zamierzonej działalności nie powstają i nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Ścieki deszczowe (opadowo-roztopowe), w tym z połaci dachowych:

Na dotychczasowych zasadach na tereny utwardzone i dalej na powierzchnie biologicznie czynne i dalej infiltracyjnie do gruntu.

c) układ komunikacyjny:

Przedmiotowe działki nr ewid. 346 i 350/4 położone są przy skrzyżowaniu dróg: powiatowej nr 2745E, oznaczonej symbolem 13.01.KD-L oraz gminnej nr 1511, oznaczonej symbolem 13.04.KD-L. Istniejący zjazd urządzony z ww. drogi powiatowej skomunikowany z przedmiotową działką pozostaje bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na dotychczasowych zasadach bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nr ewid. 346 i 350/4:

Ukształtowanie terenu:

Na dotychczasowych zasadach bez zmian.

Układ zieleni:

Przedmiotowa inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejącą zielen w tym najbliższy drzewostan.

2.1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) powierzchnia zabudowy:

Nie dotyczy – w ramach projektowanej przebudowy nie projektuje się nowej zabudowy.

2.1.5. INFORMACJE I DANE ORAZ RODZAJ OGRANICZEŃ

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, usuwanie odpadów na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

b) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisane są do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

c) informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy przedmiotowego terenu.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 26 września 2019 roku poz. 1839 wraz z późn. zmian).

Oddziaływanie obiektu na klimat akustyczny (hałas):

Dotychczasowe standardy ochrony akustycznej w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji na etapie eksploatacji nie będą przekroczone. Funkcja użytkowa przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian. Na klimat akustyczny powstający na terenie projektowanego zamierzenia mieć będzie głównie wpływ ruch wszelkich pojazdów, odbywający się po przylegającej do działki drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Na terenie nieruchomości podczas realizacji inwestycji należy zachować standardy określone w przepisach Prawo ochrony środowiska. W trakcie robót budowlanych standardy te nieznacznie mogą być na krótki czas przekroczone w wyniku stosowania w trakcie prac sprzętu budowlanego. Dlatego też wszystkie roboty budowlane wykonywać należy wyłącznie w porze dziennej, a sprzęt pracujący na budowie powinien być obowiązkowo sprawny technicznie.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne:

Nie dotyczy, bez zmian.

Ścieki sanitarne:

Nie dotyczy, bez zmian.

Wody opadowo-roztopowe:

Nie dotyczy, bez zmian.

Odpady komunalne i pozostałe:

Na terenie przedmiotowej działki podczas realizacji inwestycji prowadzona będzie gospodarka odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi. Podczas realizacji inwestycji powstające odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez uprawnione firmy.

Postępowanie podczas realizacji inwestycji z odpadami tj. materiałem termoizolacyjnym odbywać się będzie wg przepisów szczególnych. W przypadku wystąpienia np. awarii sprzętu budowlanego w tym transportowego (rozlania paliwa lub olejów) podczas wykonywania robót budowlanych należy korzystać z EAPP (ekologicznej apteczki pierwszej pomocy).

Podczas eksploatacji obiektów na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na dotychczasowych zasadach, bez zmian. Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych/demontażowych mogą powstawać nieznaczne i krótkotrwałe emisje pyłów.

2.1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

2.1.6.1. Przepisy i normy obowiązujące w tym zakresie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
- Dziennik Ustaw z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. załącznik do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz.1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia

1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U.1998 Nr 55 poz. 362);

- PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (lub równoważna);

- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (lub równoważna);

- PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (lub równoważna);

- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (lub równoważna).

2.1.6.2. Dane ogólne dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe ww. budynków, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura przedmiotowych budynków w wyniku projektowanej inwestycji pozostaje bez zmian.

Zakres robót projektowanej przebudowy z użyciem projektowanych wyrobów budowlanych nie zmienia istniejących warunków ppoż.

W przedmiocie projektowanego zamierzenia inwestycja zrealizowana zostanie zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i PN (lub norm równoważnych).

2.1.6.3. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie dane zawarte w opracowaniu podano w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu, a zatem mieszczą się one w ramach opracowania służącego dla realizacji celu. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji opracowano w odniesieniu się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice na terenie działki, która zapisami planu miejscowego dopuszcza realizację takiej inwestycji, na podstawie przepisów techniczno-budowlanych i PN (lub norm równoważnych), oraz innych przepisów szczególnych i warunków technicznych gestorów sieci.

2.1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informację opracowano na podstawie aktualnych przepisów prawa, tj. art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapisów Prawa ochrony środowiska oraz innych przepisów szczególnych.

Ustalenie obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego. Wymóg ten stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (*warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Oddziaływanie projektowanej przebudowy mieści się w granicach obszaru, wynikającego z zachowania wymaganych odległości poszczególnych elementów zaprojektowanego zagospodarowania, nie narusza wymaganych warunków użytkowych, zdrowotnych i sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa pożarowego.

Przedmiotowa działka o nr ew. 346 i 350/4 objęta projektowanym zamierzeniem, znajduje się w obszarze o symbolu planu miejscowego 13.11.UU.

Przedmiotowy teren nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami chronionymi itp.

W nawiązaniu do art. 5 pkt. 9 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych (techniczno-budowlanych), odległości pozwalające na pełne poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich nie zmieniają się. Projektowana inwestycja nie zaburzy ewentualnych planów inwestycyjnych osób trzecich albowiem usytuowanie budynku, jego parametry tj. wysokość, powierzchnia zabudowy i kubatura pozostaną bez zmian. Planowana inwestycja nie powinna również oddziaływać w sposób znaczący i ponadnormowy na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie trwania eksploatacji obiektu jego użytkownik/Zarządca zobowiązany jest do utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, jak również zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożar

lub powódź, itp., w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwem mienia lub środowiska. Roboty budowlano - remontowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu podczas jego eksploatacji tak jak dotychczas nie powinno powodować również pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Ocena przepisów odrębnych (przepisy ustawowe, przepisy szczególne) względem przedmiotowego usytuowania obiektu pozwala na przyjęcie, że z przepisów tych nie wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu, a zatem również w zabudowie sąsiednich nieruchomości, ale też jednocześnie nie pozbawia się właścicieli działek sąsiednich możliwości sprawdzenia czy ewentualne oddziaływania związane z planowaną inwestycją ograniczą ich prawo do zgodnego z prawem zagospodarowania działek będących ich własnością (*wyrok WSA w Gdańsku z 2 kwietnia 2015 r, sygn. akt II Sa/Gd 825/14*).

Zatem stwierdzić należy, że obszar oddziaływania podczas robót budowlano-remontowych i eksploatacji budynków objętych projektowanym przedsięwzięciem mieścić się będzie w całości na terenie działki nr ew. 346 i 350/4.

Opracowanie:

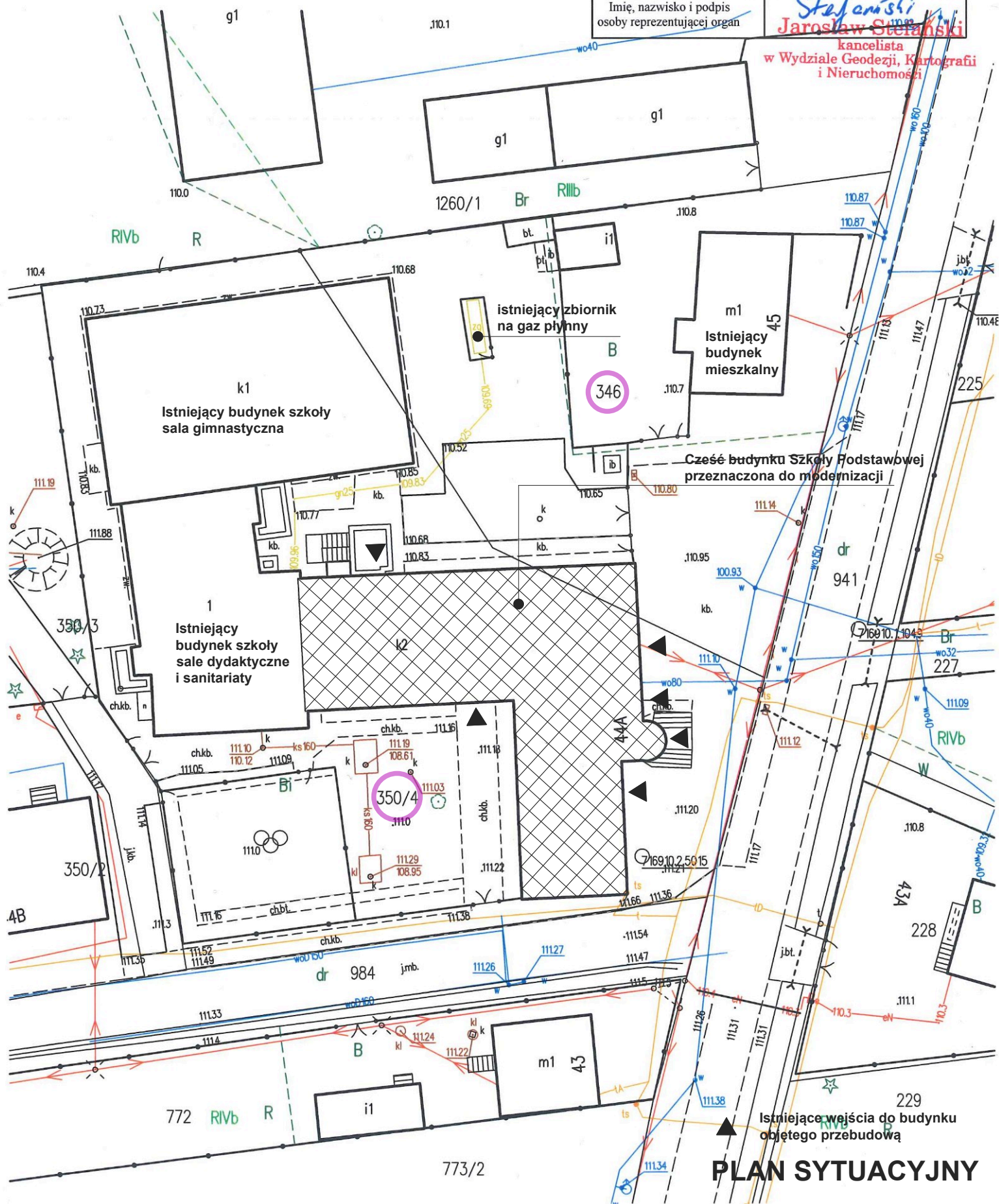
Obręb ewidencyjny: 13 SKARATKI

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 76
e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GKN.6642.2.2565.2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	11.12.2025 z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Stefanowski Jarosław Stefanowski

kancelista
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Skala 1:500



Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH
Adres obiektu budowlanego:	Skarutki 44, 99-434 Domaniewice
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100504_2.0013.346 i 350/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
KONSTRUKCJA:	Projektant	mgr inż. Robert Łuszczynski	15.12.2025 r.	
	Specjalność: Nr uprawnień:	konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń SWK/0015/POOK/08		



PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

Jakub Bodek

ul. Skłodowskiej 6
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

3.1. Oświadczenie projektantów

Skierniewice 15.12.2025 r.

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany, dotyczący przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku Szkoły Podstawowej w Skaratkach:

lokalizacja: dz. nr ewid. 346 i 350/4,
obręb: nr 0013 Skarutki, jedn. ewid. 100504_2 Gmina Domaniewice
Skarutki 44a, 99-434 Domaniewice

inwestor: Gmina Domaniewice
ul. Główna 2, 99-434 Skarutki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
KONSTRUKCJA:	Projektant	mgr inż. Robert Łuszczynski	15.12.2025 r.	
	Specjalność: Nr uprawnień:	konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń SWK/0015/POOK/08		

3.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z IZB



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/08

Kielce dnia 27.06.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Robertowi Jerzemu Łuszczyńskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 września 1971 roku w Stargardzie Szczecińskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0015/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Jerzy Łuszczyński
ul. Warszawska 28A/60
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Piętażek

mgr inż. Józef Pivko

Pan Robert Jerzy Łuszczynski

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIIB
dr inż. Stefan Szałkowski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-4MS-SX8-EFN *

Pan Robert Jerzy Łuszczynski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0159/08

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

(Projekt architektoniczno-budowlany sporządzono z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. wraz z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

4.1. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

4.1.1. Rodzaje i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest:

- **przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku Szkoły Podstawowej w Skaratkach.**

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

Adres:	Skarátky 44a
Działka nr. ewid.:	346 i 350/4
Obręb:	0013 Skarátky
Jedn. ewid.:	Gmina Domaniewice
Powiat:	łowicki
Województwo:	łódzkie

4.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany został opracowany w celu wykonania poszerzeń otworów w ścianach konstrukcyjnych oraz zamurowania w nich naświetli. Na potrzeby ww. inwestycji przewidziano pomieszczenia na parterze i piętrze budynku.

4.1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej powierzchni zabudowy oraz kubatury. Projektowana przebudowa elementów konstrukcyjnych (poszerzenia i zamurowania otworów) zostanie wykonana w części pomieszczeń budynku Szkoły.

4.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian.

4.1.4.1. Inne dane niż wskazane w pkt. 4.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej zabudowy oraz kubatury. Usytuowanie istniejącego budynku bez zmian.

4.1.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie projektuje się nowej zabudowy oraz kubatury.

4.1.6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

4.1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Wejścia do budynku od strony wschodniej posiadają barierę w postaci stopni schodowych. Od strony zachodniej i południowej do budynku zapewnione jest bezstopniowe wejście z chodników przylegających do budynku.

4.1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

4.1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda: nie dotyczy, bez zmian.

Ścieki bytowo – gospodarcze: nie dotyczy, bez zmian.

Wody opadowe: nie dotyczy, bez zmian.

4.1.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych może powstawać w trakcie realizacji inwestycji w wyniku ruchu sprzętu budowlanego oraz pojazdów dostarczających materiały budowlane, lecz będzie

ona krótkotrwała. Na etapie eksploatacji obiektu może powstawać w wyniku poruszania się samochodów osobowych na terenie działki i w obrębie miejsc postojowych, będzie to emisja pomijalnie mała i mieścić się będzie w granicach nieruchomości.

4.1.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Bez zmian.

4.1.8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W obiekcie nie będą występować drgania oraz inne zakłócenia powodujące promieniowanie, itp. Do projektowanej przebudowy obiektu użyte zostaną materiały o wymaganych właściwościach akustycznych.

4.1.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

(Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami).

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia istniejącego na działce inwestora drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

4.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

4.1.9.1. Zapotrzebowanie na energię

Przebudowa ścian konstrukcyjnych w pomieszczeniach nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną. Po przebudowie wszystkie parametry pozostaną bez zmian. Przebudowie podlegają elementy konstrukcyjne budynku – ściany wewnętrzne.

Budynek spełnia wytyczne zgodne z tymi w momencie oddania budynku do użytkowania.

W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 328. 1a.89) Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

a- Dostępne nośniki energii

Budynek zlokalizowany jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, na terenie działki, na której usytuowany jest budynek zlokalizowana jest butla gazowa na potrzeby ogrzewania obiektu.

b- Warunki przyłączenie do sieci zewnętrznych.

Budynek posiada warunki na podłączenie do sieci energetycznej.

c- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaopatrzenia w energię pozostaje bez zmian.

d- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

e- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

System zaopatrzenia w energię pozostaje bez zmian.

4.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

4.1.11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Nie dotyczy, w ramach przebudowy ścian konstrukcyjnych nie projektuje się nowych instalacji.

4.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Bez zmian.

4.1.13. Ekspertyza techniczna

Przedmiotowy budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie elementów konstrukcyjnych budynku nie spowoduje istotnych dla konstrukcji budynku zmian. Budynek nie będzie narażony na kolejne osiadanie. Konstrukcja budynku nie zostanie dodatkowo obciążona co mogłoby spowodować przeciążenie lub awarię konstrukcji. **Brak przeciwwskazań dla zamierzonej przebudowy elementów konstrukcyjnych – poszerzeń otworów i przebić. Wszystkie prace budowlane prowadzić należy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej.**

4.1.14. Uwagi końcowe

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robot należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- polskie normy
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robot.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z kierownikiem budowy oraz projektantem.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

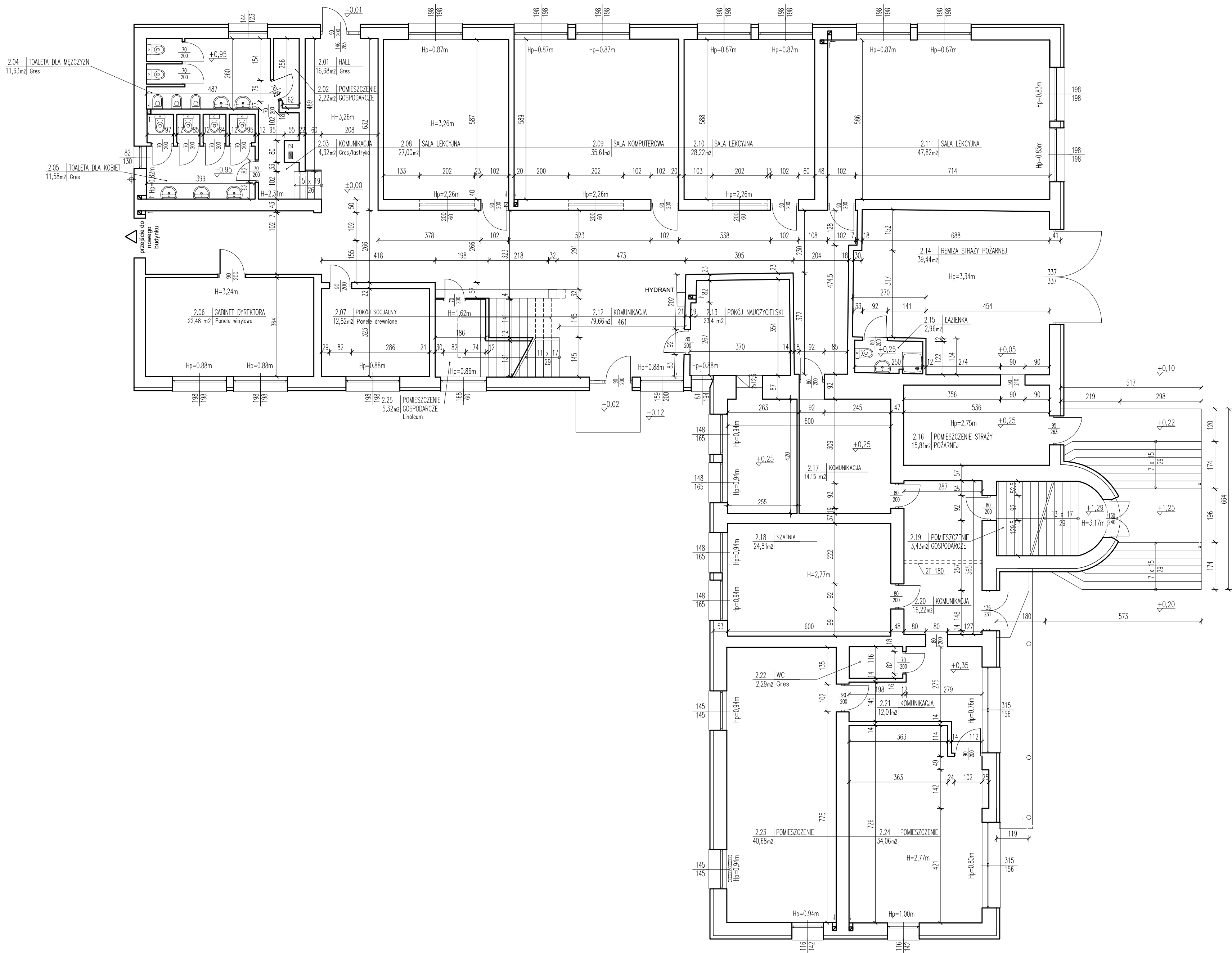
Wykonawca przed przystąpieniem do robot zobowiązany jest do zapoznania się z całą dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Projekty techniczne branżowe dla budynków przedmiotowego obiektu należy zaprojektować w nawiązaniu do ww. części opisowej oraz rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego. Wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi i zgodnie z przepisami BHP. Na wykonywanie robót branżowych należy zapewnić kierowników robót w poszczególnych branżach.

W trakcie budowy zapewnić protokółarny odbiór robót ulegających zakryciu oraz przeprowadzić stosowne badania, np. szczelności, itp. Ponadto przed zakończeniem robót należy wykonać niezbędne badania i pomiary instalacji elektrycznej oraz uziemienia (w tym odgromowej).

mgr inż. Robert Łuszczyński

specjalność konstrukcyjno – budowlana
do projektowania bez ograniczeń
SWK/0015/POOK/08



INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa [m²]
2.01.	Hall	Gres	16,68
2.02.	Pomieszczenie gospodarcze	Pos. betonowa	2,22
2.03.	Komunikacja	Gres	4,32
2.04.	Toaleta dla chłopców	Gres	11,63
2.05.	Toaleta dla dziewcząt	Gres	11,58
2.06.	Gabinet dyrektora	Panele winylowe	22,48
2.07.	Pokój socjalny	Panele drewniane	12,82
2.08.	Sala lekcyjna	Płytki PCV	27,00
2.09.	Sala komputerowa	Płytki PCV	35,61
2.10.	Sala lekcyjna	Płytki PCV	28,22
2.11.	Sala lekcyjna	Płytki PCV	47,82
2.12.	Komunikacja	Gres	79,66
2.13.	Pokój nauczycielski	Linoleum/pan.drewn./gres	23,40
2.14.	Remiza strażacka	-	39,44
2.15.	Łazienka	Gres	2,96
2.16.	Pomieszczenie straży pożarnej	-	15,81
2.17.	Komunikacja	Linoleum	14,15
2.18.	Szatnia	Gres	24,81
2.19.	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka betonowa	3,43
2.20.	Komunikacja	Gres	16,22
2.21.	Komunikacja	Gres	12,01
2.22.	Łazienka	Gres	2,29
2.23.	Sala przedszkolna	Linoleum	40,68
2.24.	Sala przedszkolna	Linoleum	34,06
2.25.	Pomieszczenie gospodarcze	Linoleum	5,32
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			534,62

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:
PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH

INWESTOR:
**Gmina Domaniewice
ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice**

ADRES INWESTYCJI:
**obręb: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504_2 DOMANIEWICE
Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki**

TYTUŁ RYSUNKU:
INWENTARYZACJA - RZUT CZĘŚCI PARTERU

SKALA:
1:100

OPRACOWANIE:
mgr inż. Robert Łuszczynski

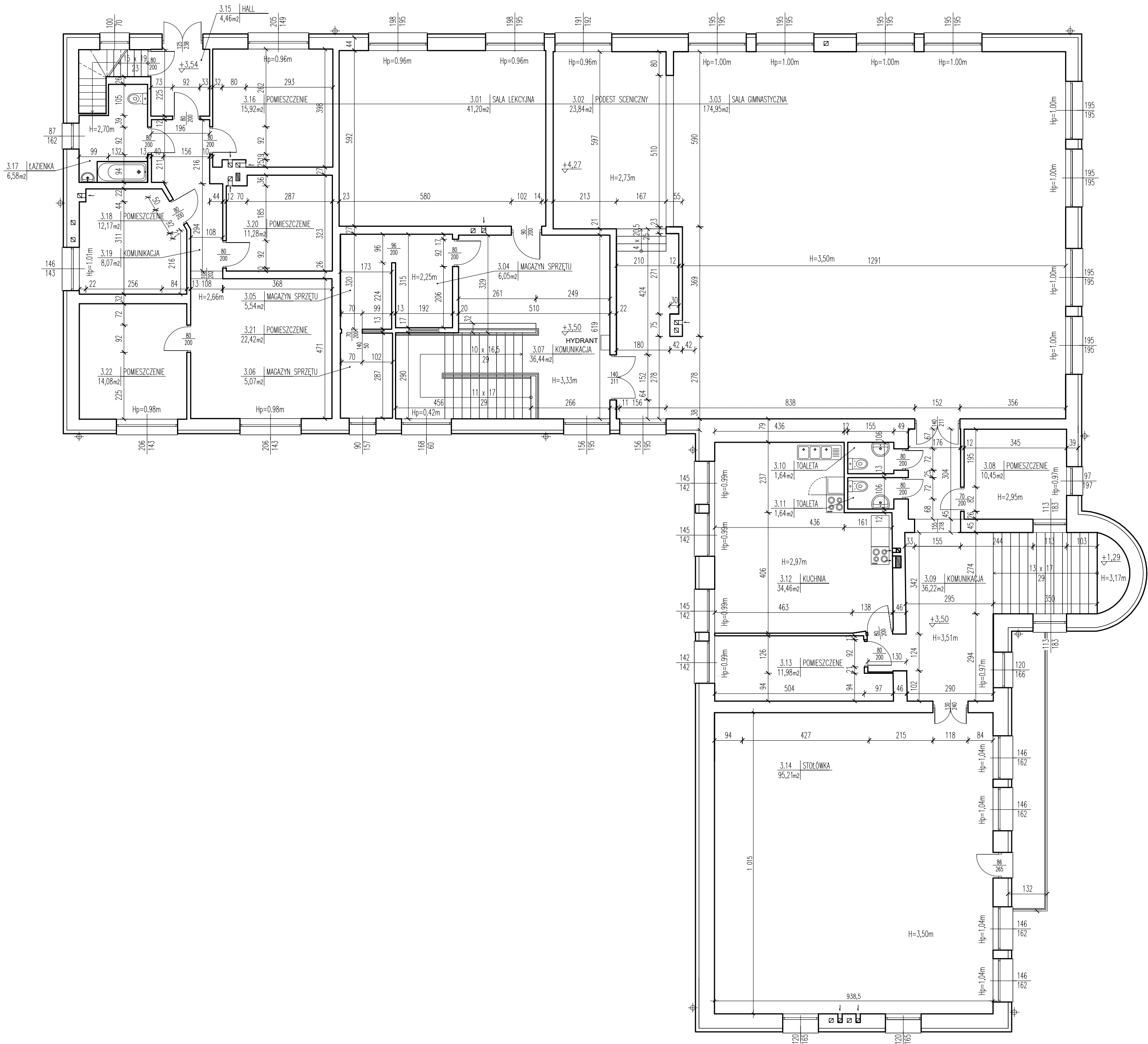
NR UPRAWNIENI:
SWK/0015/POOK/08

mgr inż. arch. Jakub Bodek

PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury
Jakub Bodek
tel. 509 299 685
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com
ul. Skłodowskiej 6
99-418 Bełchów

DATA:
Grudzień 2025

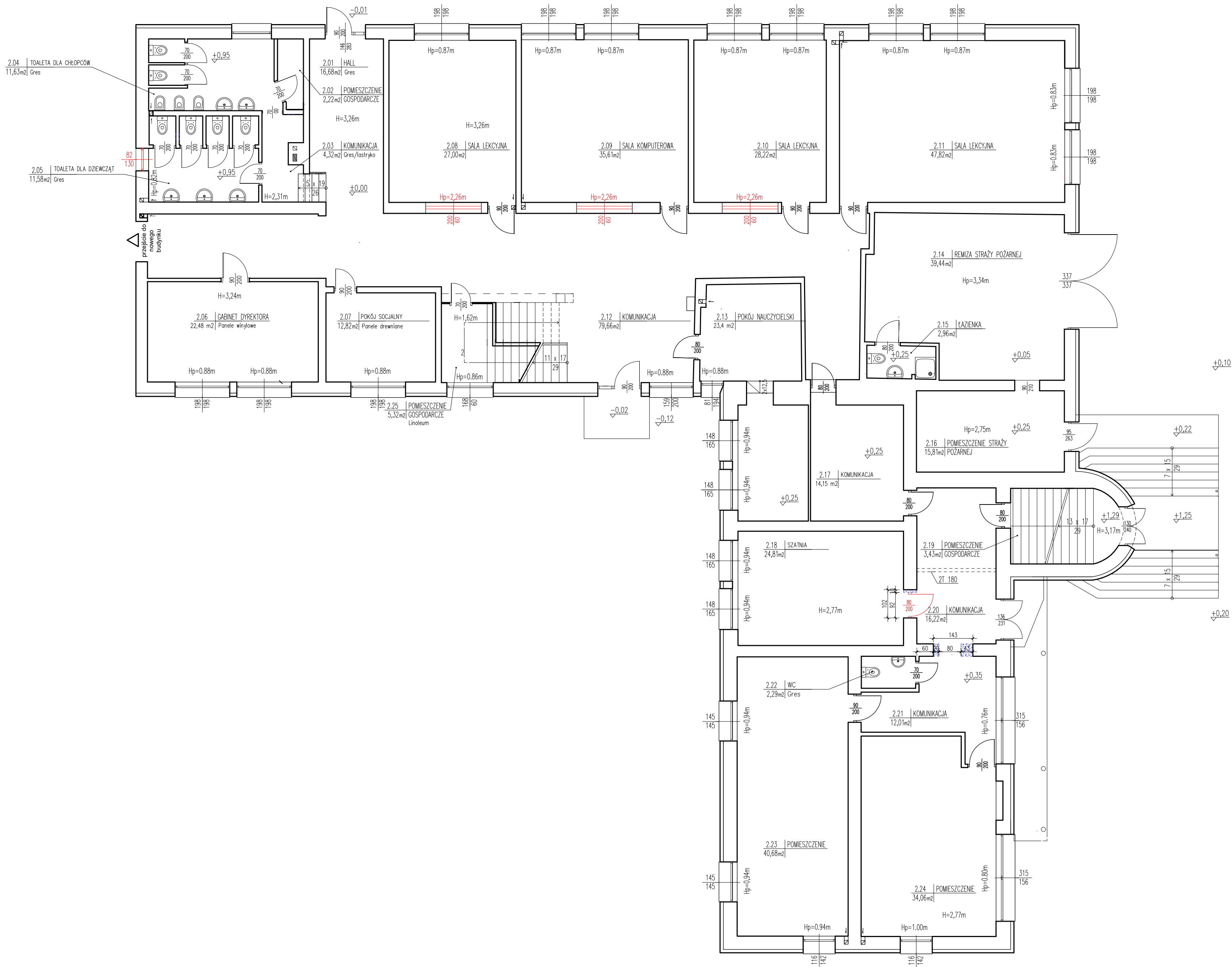
NR RYS.
PAB.I/1



INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa [m²]
3.01.	Sala lekcyjna	Linoleum	41,20
3.02.	Podest sceniczny	Podłoga drewniana	23,84
3.03.	Sala gimnastyczna	Parkiet	174,95
3.04.	Magazyn sprzętu	Gres	6,05
3.05.	Magazyn sprzętu	Gres	5,54
3.06.	Magazyn sprzętu	Gres	5,07
3.07.	Komunikacja	Gres	36,44
3.08.	Magazyn sprzętu	Gres	10,45
3.09.	Komunikacja	Gres	36,22
3.10.	Toaleta	Gres	1,64
3.11.	Toaleta	Gres	1,64
3.12.	Kuchnia	Gres	34,46
3.13.	Zaplecze kuchni	Gres	11,98
3.14.	Stołówka	Parkiet	95,21
3.15.	Hall	-	4,46
3.16.	Pomieszczenie	-	15,92
3.17.	Łazienka	-	6,58
3.18.	Pomieszczenie	-	12,17
3.19.	Komunikacja	-	8,07
3.20.	Pomieszczenie	-	11,28
3.21.	Pomieszczenie	-	22,42
3.22.	Pomieszczenie	-	14,08
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			579,67

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	
PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH	
INWESTOR:	
Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice	
ADRES INWESTYCJI:	
obręb: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504_2 DOMANIEWICE Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:	
INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA	
SKALA:	
1:100	
OPRACOWANIE:	
mgr inż. Robert Łuszczynski	
NR UPRAWNIENI:	
SWK/0015/POOK/08	
mgr inż. arch. Jakub Bodek	

	PROJEKTY BUDOWLANE	
	Autorska Pracownia Architektury Jakub Bodek	
tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com		ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów
DATA:	Grudzień 2025	NR RYS. PAB.I/2

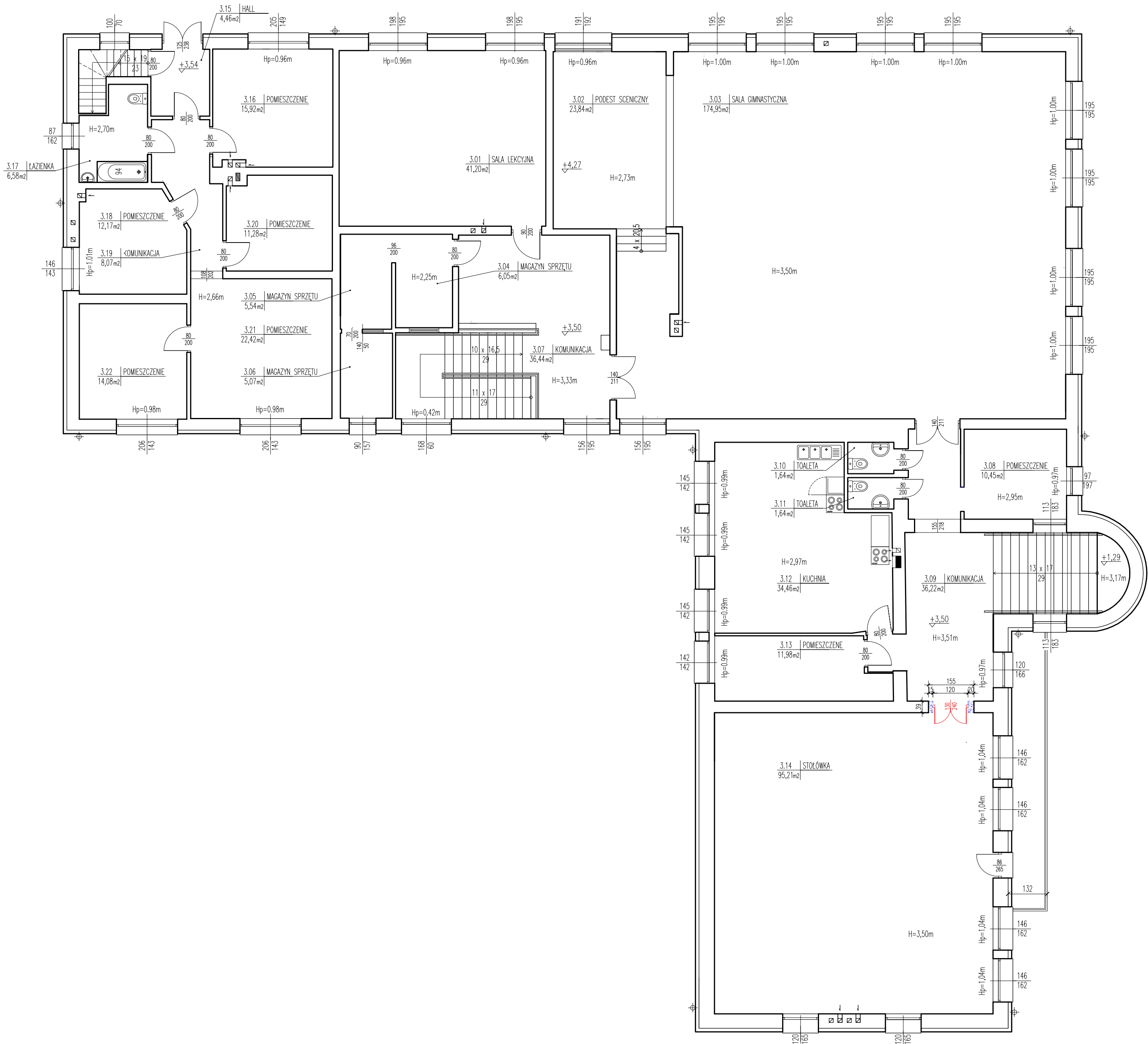


projektowane rozbiórki ścian,
poszerzenia otworów, przebiecia

projektowane rozbiórki i demontaże

UWAGA: Poszerzenia otworów oraz przebiecia należy wykonywać po wykonaniu zamurowań wg rysunku oraz po montażu nadproży na ww. otworach. Szerokość otworów należy dostosować do wymiarów ościeży drzwi wybranego producenta.

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH		
INWESTOR: Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice		
ADRES INWESTYCJI: obrub: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504, 2 DOMANIEWICE Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki		
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:
RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE		1:100
PROJEKTANT (specj. konstr.-bud.):	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. Robert Łuszczynski	SWK/0015/POOK/08	
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Jakub Bodek		
<div><div></div><div>PROJEKTY BUDOWLANE Autorska Pracownia Architektury Jakub Bodek tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>		
DATA:	Grudzień 2025	NR RYS. PAB.A/1



projektowane rozbiórki ścian,
poszerzenia otworów, przebiecia

projektowane rozbiórki i demontaże

UWAGA: Poszerzenia otworów oraz przebiecia należy wykonywać po wykonaniu zamurowań wg rysunku oraz po montażu nadproży na ww. otworach. W pomieszczeniach objętych remontem należy zdemontować osprzęt instalacyjny i instalacje sanitarne oraz elektryczne w tym pompy ciepła.

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH		
INWESTOR: Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice		
ADRES INWESTYCJI: obrub: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504_2 DOMANIEWICE Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA - ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE		SKALA: 1:100
PROJEKTANT (specj. konstr.-bud.): mgr inż. Robert Łuszczynski	NR UPRAWNIENI: SWK/0015/POOK/08	PODPIS:
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Jakub Bodek	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
<div><div></div><div>PROJEKTY BUDOWLANE Autorska Pracownia Architektury Jakub Bodek tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>		
DATA: Grudzień 2025	NR RYS.	PAB.A/2

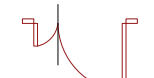
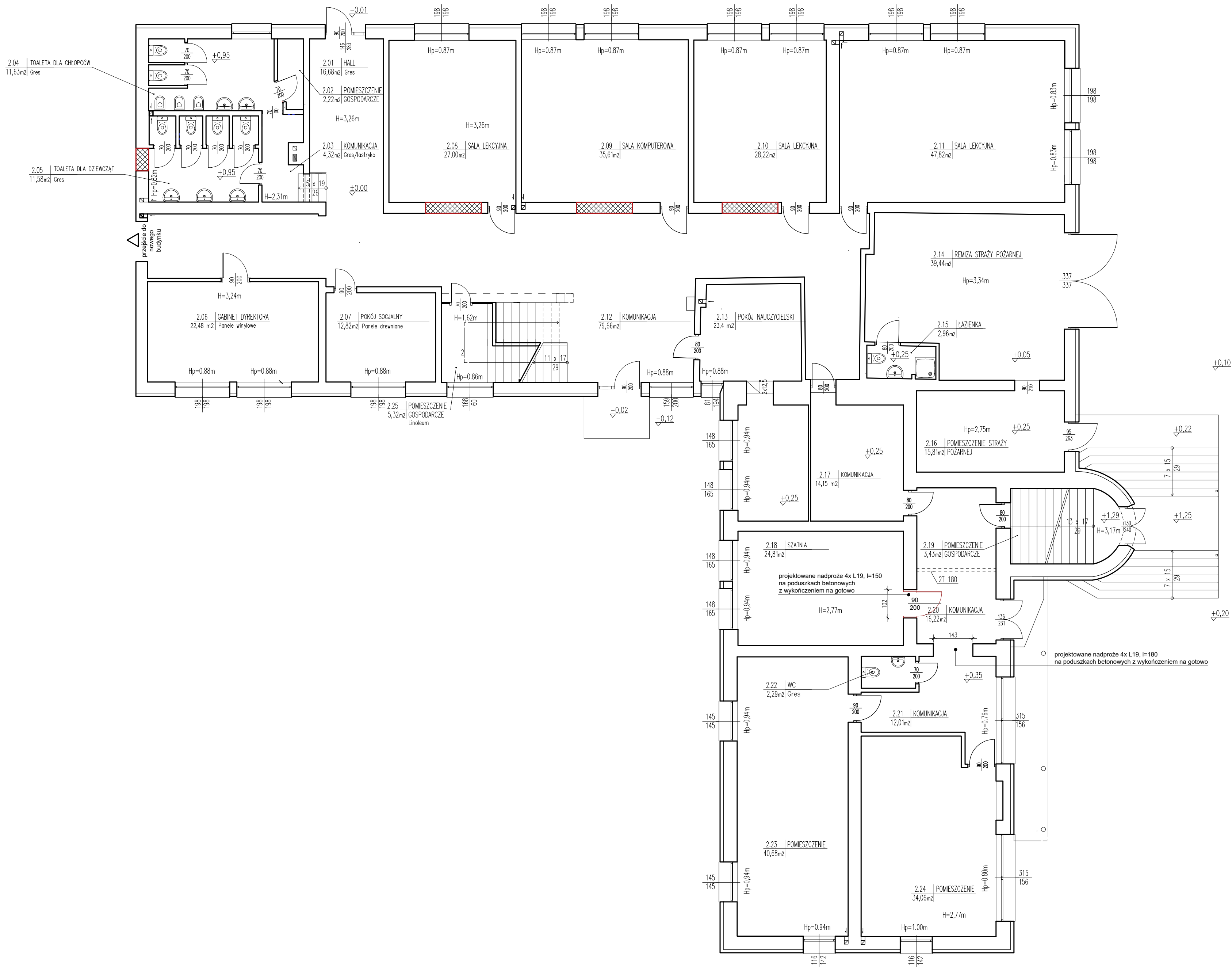
OZNACZENIA NA RYSUNKU



ściany istniejące



projektowane zamurowania

projektowana wymiana drzwi
na nowe - dwuskrzydłoweprojektowana wymiana drzwi
na nowe - jednoskrzydłowe

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:
**PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W SKARATKACH**

INWESTOR:
**Gmina Domaniewice
ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice**

ADRES:
INWESTYCJA: **obręb: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504_2 DOMANIEWICE
Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki**

TYTUŁ RYSUNKU: SKALA:

**RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH** **1:100**

PROJEKTANT (specj. konstr.-bud.):
mgr inż. Robert Łuszczynski

NR UPRAWNIENI:
SWK/0015/POOK/08

PODPIS:

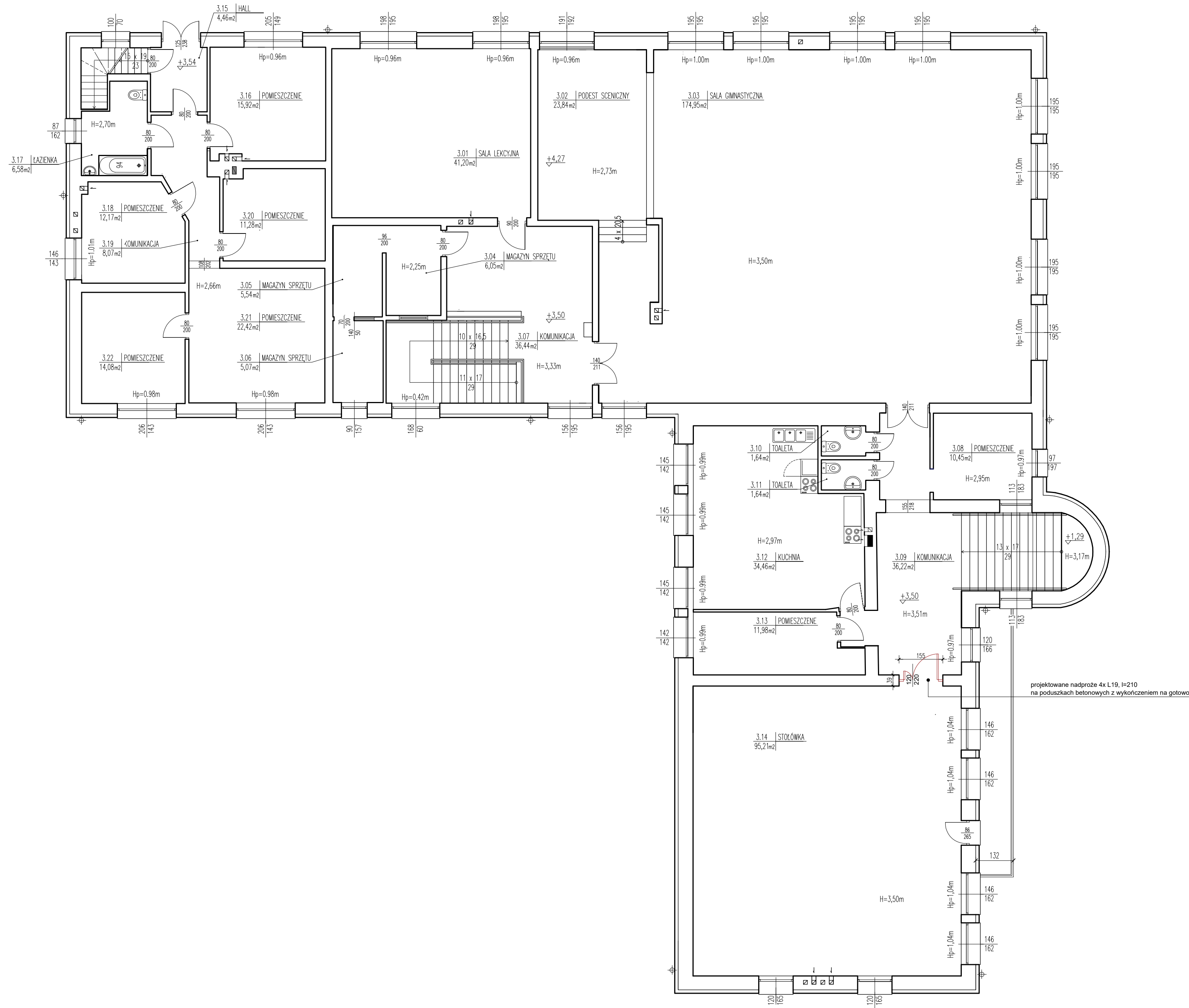
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Jakub Bodek

NR UPRAWNIENI:
SWK/0015/POOK/08

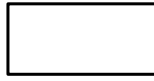
PODPIS:

PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury
Jakub Bodek
tel. 509 299 685
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com
ul. Skłodowskiej 6
99-418 Bełchów

DATA: **Grudzień 2025** NR RYS. **PAB.A/3**



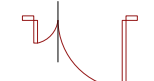
OZNACZENIA NA RYSUNKU



ściany istniejące



projektowane zamurowania



projektowana wymiana drzwi na nowe - dwuskrzydłowe



projektowana wymiana drzwi na nowe - jednoskrzydłowe

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:
PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH

INWESTOR:
**Gmina Domaniewice
ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice**

ADRES INWESTYCJI:
**obrgb: 0013 SKARATKI, jedn. ewid. 100504_2 DOMANIEWICE
Skarutki 44, 99-434 Domaniewice, woj. łódzkie, pow. łowicki**

TYTUŁ RYSUNKU: SKALA:

RZUT PIĘTRA - PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH **1:100**

PROJEKTANT (specj. konstr.-bud.): NR UPRAWNIENI: PODPIS:

mgr inż. Robert Łuszczynski **SWK/0015/POOK/08**

OPRACOWANIE: NR UPRAWNIENI: PODPIS:

mgr inż. arch. Jakub Bodek

PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury
Jakub Bodek
tel. 509 299 685 ul. Skłodowskiej 6
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com 99-418 Bełchów

DATA: **Grudzień 2025** NR RYS. **PAB.A/4**

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKARATKACH
Adres obiektu budowlanego:	Skarátky 44, 99-434 Domaniewice
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	100504_2.0013.346 i 350/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Domaniewice ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice



PROJEKTY BUDOWLANE
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

Jakub Bodek

ul. Skłodowskiej 6
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

5.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa obiektu
budowlanego:

**PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W SKARATKACH**

Adres obiektu:

**dz. nr ewid. 346 i 350/4, ID działki: 100504_2.0013.346
i 350/4**
jedn. ewid.: Gmina Domaniewice
obrub: 0013 Skarátky
woj. łódzkie

Dane inwestora:

Gmina Domaniewice
ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice

Opracowanie:

mgr inż. Robert Łuszczynski
specjalność konstrukcyjno – budowlana
do projektowania bez ograniczeń
SWK/0015/POOK/08

5.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotową informację BIOZ opracowano w ramach projektu przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku Szkoły Podstawowej w Skaratkach.

Inwestor: Gmina Domaniewice, ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice.

5.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana kompleksem budynków Szkoły Podstawowej i OSP w Skaratkach. Działka wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę oraz posiada zjazd z drogi publicznej. Na terenie działki ponadto zlokalizowana jest butla gazowa oraz plac zabaw.

5.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przed przystąpieniem do wykonywania prac zabezpieczyć należy teren poprzez jego wygrodzenie i oznakowanie (poprzez umieszczenie stosownych tablic i oświetlenie).

5.5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać następujących zasad:

- Dostosować się do wytycznych i zaleceń podanych w przepisach szczególnych.
- Przestrzegać instrukcji i przepisów ppoż. oraz BHP.

Podczas pracy ciężkiego sprzętu: stosować sprzęt wyłącznie sprawny technicznie i zgodnie z przepisami.

- Prace na wysokości: wykonywać zgodnie z przepisami i stosując odpowiedni sprzęt ochronny.
- Elektronarzędzia (np. do cięcia), używać tylko sprawdzone i sprawne technicznie w uzgodnieniu z kierownikiem robót oraz przedstawicielem odpowiedniej służby zakładowej (BHP i ppoż.).

5.5.1. Urządzenia elektryczne

- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia.
- Miejsca wykonywania robót remontowych powinny być dokładnie oświetlone.
- **Nie składować materiałów pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi.**
- Punkty świetlne należy tak rozmieścić i usytuować aby czytelne były tablice i znaki ostrzegawcze, rodzaj i sposób umieszczenia oświetlenia uzgodnić z administratorem obiektu i zarządcą torowisk).
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją, i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5.5.2. Roboty spawalnicze

- Stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
- W czasie cięcia gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu UDT.
- Przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 dcm³ powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP przy pracach spawalniczych.
- W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub kątem 45 °.
- Odległość płomienia od butli powinna wynosić nie mniej niż 1 m.
- Przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m.
- Nie stosować przewodów stosowanych do innych gazów.
- Przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z tworzyw sztucznych lub też o podobnych właściwościach jest zabronione.
- Odmrażanie zaworu butli gazowej przy pomocy płomienia jest zabronione.
- Zachować wymagane odległości od zabudowy i urządzeń stacji paliw.

5.5.3. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe

- Roboty te mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu rozbiórki oraz planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji pracy w tym BHP i ppoż. oraz rodzajem używanych urządzeń technicznych lub maszyn.
- Urządzenia techniczne stosowane do wszelkich prac powinny posiadać wymagane dokumenty.
- Osoba uprawniona przed rozpoczęciem prac sprawdza każdorazowo stan techniczny urządzeń i narzędzi.

- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram, itp. oraz na pozostałych kondygnacjach na których są prowadzone roboty jest zabronione.
- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce składowania, stabilizacji elementu, uwolnienie elementu.
- Podczas wykonywania robót stosować wymagany sprzęt ochrony osobistej.
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i otrzymać wytyczne do każdego prac zgodnie z harmonogramem robót.

5.5.4. Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu posadzki lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem (przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych).
- Pomosty robocze wykonane z bali, desek, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Roboty montażowe na wysokości prowadzić w wyposażeniu BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej znającej elementy "sygnalizacji" dla operatora dźwigu.

5.5.5. Rusztowania i ruchome podesty robocze

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta stosować je należy wyjątkowo w zależności od przyjętego harmonogramu robót rozbiórkowych.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania lub podestu roboczego jest dopuszczalne dopiero po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę: odbiór rusztowania należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub protokołu odbioru technicznego z wyszczególnieniem: użytkownika rusztowania, przeznaczenie rusztowania, wykonawcę montażu rusztowania, dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji, datę przekazania rusztowania, oporność uziomu, terminy przeglądów. Na rusztowaniu lub pomoście roboczym należy umieścić stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.

- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.
- Rusztowania ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym.
- Kotwienie rusztowań wykonywać zgodnie z DTR urządzenia.
- Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
- W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Rusztowanie z elementów stalowych powinno być uziemione.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach montowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
- Usytuowanie rusztowania w ciągach komunikacyjnych wymaga zgody jego Zarządcy oraz wypełnienia stosownych warunków w celu zabezpieczenia przechodniów przed spadającymi przedmiotami.
- Rusztowania ustawione w bezpośrednio przy drogach, ulicach, przejściach, peronach stacyjnych, itp. powinno być wyposażone w daszki i siatki bezpieczeństwa.
- Pozostawianie materiałów narzędzi na rusztowaniach jest zabronione.
- Zrzucanie demontowanych podestów ruchomych lub elementów rusztowań jest zabronione.
- Łączenie ze sobą dwóch ruchomych podestów jest zabronione.
- W czasie burz i silnym wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na pomoście należy przerwać, a pomost zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.
- W przypadku braku dopływu energii elektrycznej przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego pomostu roboczego należy opuścić przy pomocy ręcznego urządzenia.

5.5.6. Inne roboty

- Pręty stalowe i inne elementy do wypierania podczas transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem.
- Poszczególne rodzaje elementów wzmocnień stalowych, podpór itp. powinny być składowane oddzielnie na wyrównanej powierzchni lub na podkładach drewnianych.
- W czasie cięcia np. prętów należy pręt umieścić na kozłach.
- W czasie przecinania mechanicznego cięcia prętów, itp. chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

5.6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

5.6.1. Podczas realizacji rozbiórki mogą wystąpić roboty szczególnie niebezpieczne:

- praca z zastosowaniem dźwigu;
- praca z zastosowaniem innego ciężkiego sprzętu
- roboty zabezpieczające w hali w pobliżu maszyn i urządzeń
- inne nieprzewidziane roboty

Kierownik rozbiórki przeprowadzi każdorazowo instruktaż stanowiskowy uwzględniający specyfikę robót, sposób wykonywania prac i rodzaj stosowanych urządzeń i narzędzi, a fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i zabezpieczających oraz **sporządzi zgodnie z przepisami szczególnymi plan BIOZ.**

Każdy pracownik ma obowiązek:

- znać przepisy i zasady bhp obowiązujące podczas wykonywania zaprojektowanych prac,
- utrzymywać w należytym stanie maszyny, urządzenia, narzędzia, sprzęt na swoim stanowisku pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddawać się badaniom profilaktycznym i stosować do wskazań lekarza,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku przy pracy, ostrzec innych pracowników o rejonie zagrożenia,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń (zaplecza budowy) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp.

5.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

5.7.1. Osoba, która kierować będzie robotami budowlanymi, ma obowiązek dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem:

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń (zaplecza) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp,
- organizować stanowiska pracy podległych pracowników zgodnie z przepisami bhp, ppoż. z opracowanym planem BIOZ i w uzgodnieniu z służbami BHP/ppoż obiektu w tym PSP, PISanit. lub innymi służbami w tym zarządzania kryzysowego.

Przed rozpoczęciem robót teren robót musi być zagospodarowany w taki sposób, aby wszystkie strefy niebezpieczne były odpowiednio wyznaczone i oświetlone oraz zabezpieczone.

Warunki socjalne i higieniczne powinny być zgodne z ogólnymi przepisami bhp. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony oraz wyraźny sposób oznakowany (strefy robót). Ponadto w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się wraz z pracownikami z ww informacją oraz całą dokumentacją tj. projektem budowlanym (projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym i załącznikami), wielobranżowym projektem technicznym oraz wielobranżowym projektem wykonawczym.

Poszczególne roboty na zewnątrz i wewnątrz obiektu prowadzić zabezpieczając wykonywanie prac i urządzeń w taki sposób aby zapewnić pełne bezpieczeństwo korzystających z sąsiednich nieruchomości użytkowników.

mgr inż. Robert Łuszczyński
specjalność konstrukcyjno – budowlana
do projektowania bez ograniczeń
SWK/0015/POOK/08